



Hyresbestämmelser

kopplat till avtal avseende förtöjningsplats i Norje Sund

1. Avtalets omfattning

Avtalet omfattar förhyrning av förtöjningsplats och uppläggningsplats. Båtplatsen uthyres i befintligt skick och får om inget annat överenskommit utnyttjas under tiden 15 april – 15 oktober, under avtalstiden. Uppläggningsplats får utnyttjas enligt Norje båtklubbens bestämmelser.

2. **Avtalstid:** Avtalet gäller tillsvidare med en månads uppsägning.

3. **Avgifter:** Avgifter utgår enligt vid varje tidpunkt av båtklubbens årsmöte fastställd taxa.

Avgifter för aktuell säsong skall vara erlagda senast 30 dagar efter fakturadatum.

4. Skyldigheter: **Båtägaren förbinder sig att:**

- vid alla tider hålla sin båt erforderligt försäkrad, då båten finns inom båtklubbens område
- vid all trafikering inom hamnområdet iaktta varsamhet, hålla låg fart (max 3 Kn) så att skada på båtar eller hamnanläggningar inte uppstår,
- hålla rent och snyggt samt iaktta ordning inom hamnområdet,
- tillse att förtöjningsgods är i ändamålsenliga och i fullgott skick,
- tillse att båt vid förtöjning är försedd med erforderligt antal fendrar och andra anordningar som krävs för att förhindra att skada uppkommer på intilliggande båtar, brygga, Y-bom eller boj,
- vara aktsam om båtklubbens anläggningar och utrustning,
- ersätta den skada som orsakats av båtplatsinnehavaren själv, eller annan person med dennes tillåtelse utfört någon aktivitet i anslutning till båtplatsen,
- om båten sjunker, genast och på egen bekostnad svarar för upptagning och länsning, samt vid misstanke om utläckage av olja eller drivmedel larma Räddningstjänsten,
- själv svara för båtens sjösättning/upptagning
- till båtklubben **omgående** anmäla ändring av båtinnehav, adress, telefonnummer, e-postadress samt försäkringsuppgifter avseende båtinnehav,
- om båtklubben så påfordrar, överflytta båten till annan förtöjningsplats inom hamnen,
- vid avtalstidens utgång avlägsna båten, såvida annat inte överenskommit med båtklubben,
- tillgodogöra sig och följa båtklubbens föreskrifter i övrigt.

Båtägaren äger ej rätt att:

- utan båtklubbens medgivande överlåta, låna- eller hyra ut förtöjnings- eller uppläggningsplats,
- förvara eldfarliga vätskor i anslutning till förtöjningsplatsen eller på brygga och liknande,
- vidta åtgärder som hindrar eller försvårar trafiken i hamnen eller på uppläggningsplatsen,
- stadigvarande förvara personlig utrustning på eller invid brygga,
- uppföra byggnad eller brygga av något slag inom hamnområdet

Båtklubben förbinder sig att:

- tillse att varje förtöjningsplats är försedd med gällande nummer,
- inför påfordrad omflyttning av båtar i hamnen samråda med berörda båtplatsinnehavare.

5. Båtklubben frikallas från all ersättningskyldighet för skada som kan drabba båtplatsinnehavarens båt/farkost eller annan tillhörighet, på grund av brand, stöld, kollision eller annan orsak utom båtklubbens kontroll. Båtplatsinnehavaren/båtägaren har själv hela ansvaret för skada som hans båt kan förorsaka annans egendom.

6. Bryter båtplatsinnehavaren/båtägaren mot ovan angivna hyresbestämmelser eller andra regelverk som gäller inom båtklubben, är båtklubben berättigad att med omedelbar verkan häva avtalet, varvid rätten till förtöjnings-/uppläggningsplats förfaller och båtklubben kan disponera platsen för uthyrning till annan båtägare.